

"ООО "КРАФТ"
ОГРН 1175958015584, ИНН 5906146939

№ _____

Заказчик: Хакимов Т.Р.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1)

Шифр: 001-2025-ПОФ



ХМЕЛИ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6-7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 8025	Кирпичная кладка, окраска/Штукатурка, окраска	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 8025	Алюминиевые композитные панели	
3	Цоколь		RAL 7032	Природный камень	
4	Откосы проемов, фасонные элементы фасада		RAL 8025	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Двери (тип 1)		RAL 8025	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Двери (тип 2)		RAL 8025	Металл, окраска	
7	Перекрытия окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
8	Крыльцо, ступени (тип 1)		RAL 7035/ RAL 7040	Тротуарная плитка/Тротуарная плитка, окраска	
9	Стойки, каркас козырька, ограждение		RAL 8025	Металл, окраска	
10	Кровля козырька (тип 1)		RAL 8017	Металл, окраска	
11	Кровля козырька (тип 2)		RAL 8017	Металлическая черепица	
12	Водосточная система		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
13	Фасонные элементы кровли		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Крыльца, ступени (тип 2)		RAL 7035	Бетон	
15	Кровля (тип 1)		RAL 8017	Металлическая черепица	
16	Кровля (тип 2)		RAL 7024	Мягкая черепица	
17	Ворота		RAL 7040	Полимерные материалы	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - административное здание, расположенное по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ.
Назначение объекта: здание магазина.
Количество этажей: 1 этаж.
Год постройки: Лит.А - 1991 г., Лит.А1 - 1996 г.
В плане здание сложной формы.
Конструктивная схема здания: бескаркасная.
Наружные стены: Лит.А - железобетонные панели, отделка - вентилируемый фасад, алюминиевые композитные панели. Лит.А1 - пенобетонные блоки, облицованные кирпичом, отделка - шпаклевка, окраска. Крыша (Лит.А, Лит.А1) - смешанного типа, плоская, односкатная. Кровля (Лит.А, Лит.А1) - мягкий рулонный материал, металлическая черепица, мягкая черепица. Окна (Лит.А, Лит.А1) - металлопластиковые стеклопакеты. Двери (Лит.А, Лит.А1) - металлические, металлопластиковые стеклопакеты.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 "Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" (в ред. от 29.05.2025г.) колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата

14.06.2025

подпись



001-2025-ПОФ

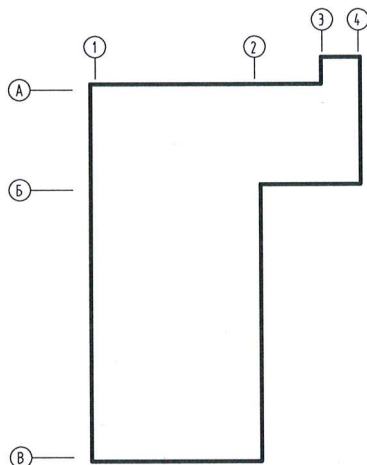
Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лопатина	1	08.25	08.25	
Проверил	Батов	1	08.25	08.25	
Административное здание				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные (начало)				Листов	
				8	
				ООО "КРАФТ"	

Формат А3

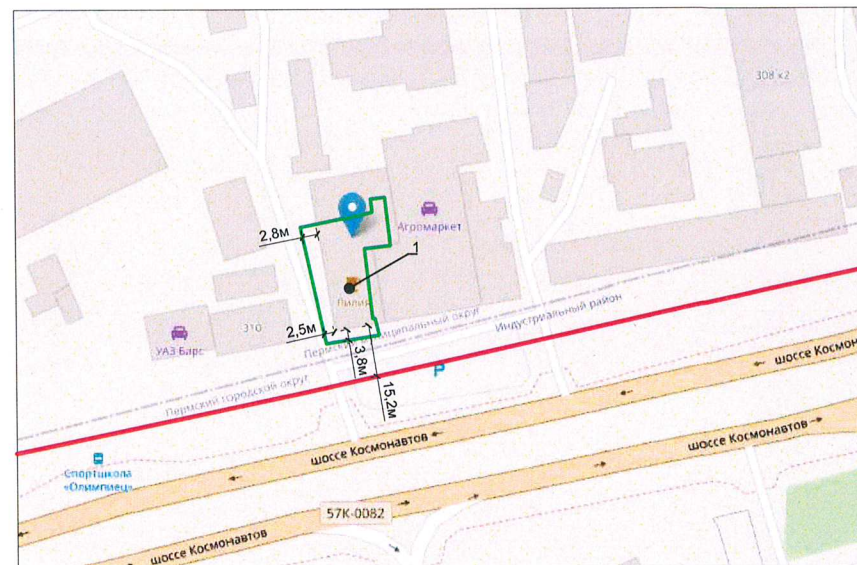
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" (в ред. от 29.05.2025 г.)	

План координационных осей



Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

Условные обозначения

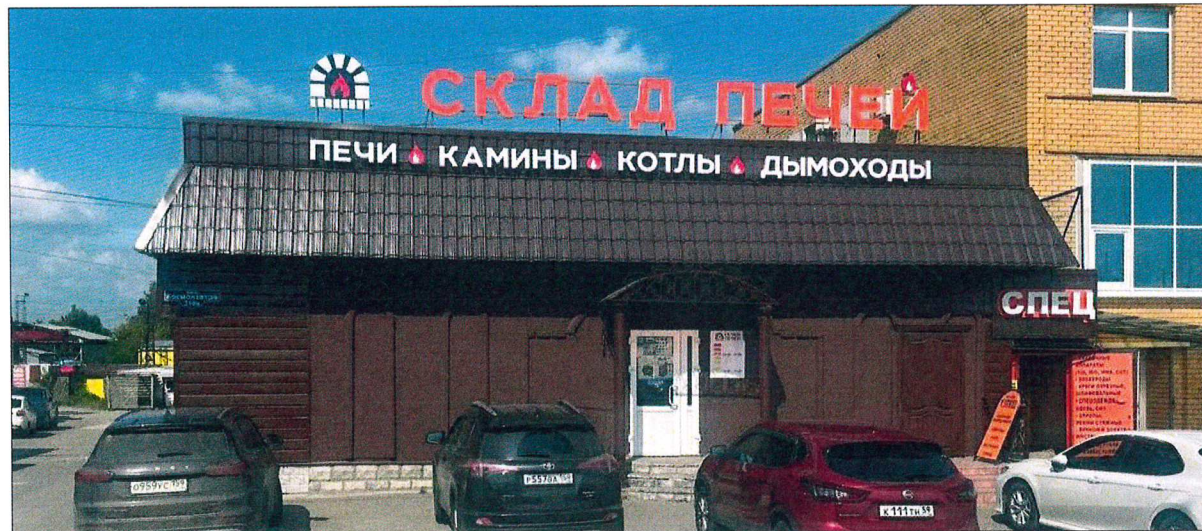
-  - многоквартирный жилой дом по адресу: шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:278
-  - красные линии
-  - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий



						001-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Додп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина	Суб	08.25			П	2	
Проверил		Батов	08.25						
						Общие данные (продолжение)		ООО "КРАФТ"	

Формат А3

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 14.08.2026
подпись [Signature]

Посебосерское П.В.

Боковой фасад



001-2025-ПОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели,
Пермский муниципальный округ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина		<i>[Signature]</i>	08.25
Проверил		Батов		<i>[Signature]</i>	08.25

Административное здание

Стадия	Лист	Листов
П	3	

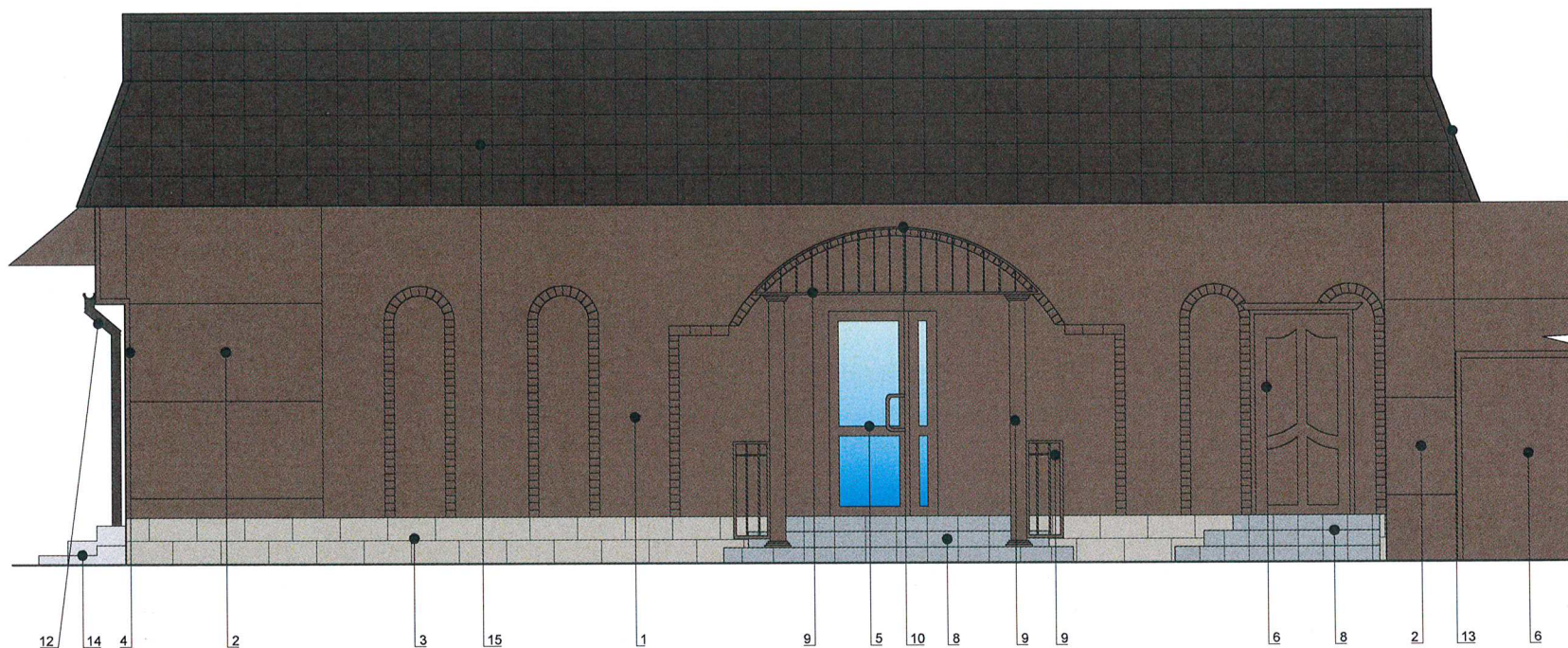
Существующее состояние фасадов

ООО "КРАФТ"

Формат А3

Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 08.2025 г.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Примыкание к зданию по адресу: м.о. Пермский,
д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310/5

12 14 4 2 3 15 1 9 5 10 8 9 9 6 8 2 13 6

1

2



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 14.01.2026
подпись Пасебникова Н.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						001-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лопатина			Лопатина	08.25		П	4	
Проверил	Батов			Батов	08.25				
						Главный фасад	ООО "КРАФТ"		

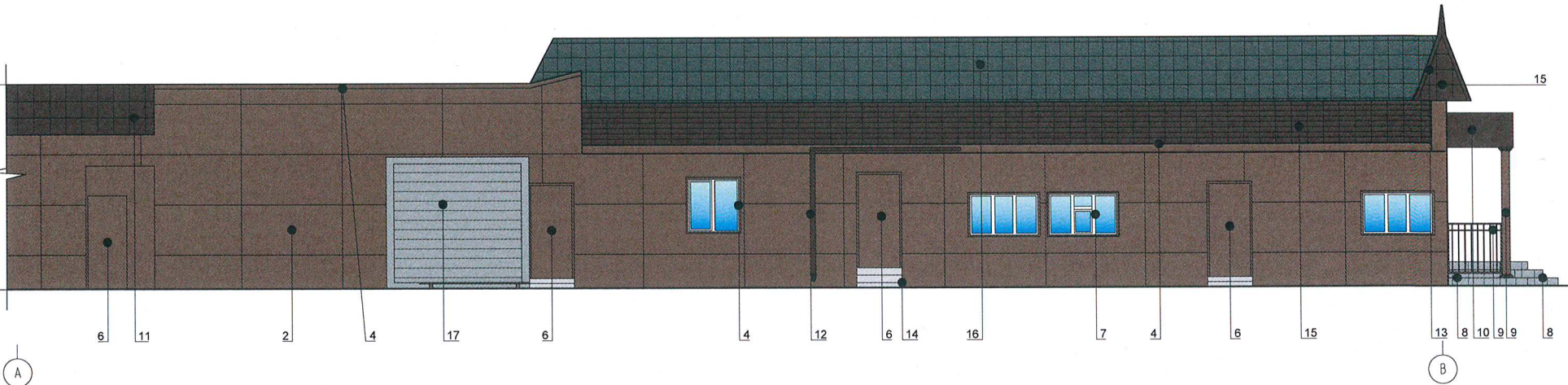
Формат А3

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Примечание: в здании по адресу: мо. Пермский, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310В/4



Поссебодерская Н.В.

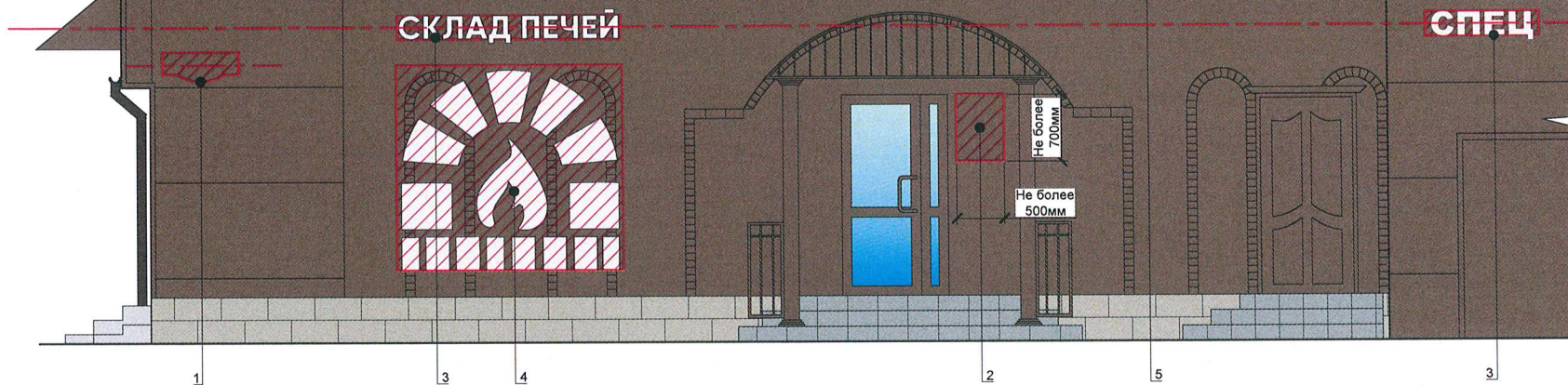
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						001-2025-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина			Лопатина	08.25		П	5
Проверил	Батов			Батов	08.25	Боковой фасад	ООО "КРАФТ"	

Формат А3

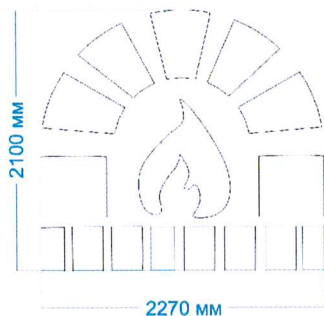
ПЕЧИ КАМИНЫ КОТЛЫ ДЫМОХОДЫ



Примыкание к зданию по адресу: м.о. Пермский,
д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310/5

Схема рекламных конструкций магазина "Склад печей"

1689 мм 3004 мм 2281 мм 4251 мм
ПЕЧИ КАМИНЫ КОТЛЫ ДЫМОХОДЫ



2356 мм
СКЛАД ПЕЧЕЙ

870 мм
СПЕЦ



СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главного архитектора
и градостроителя
Пермского муниципального округа
Пермского края

14.07.2026

Условные обозначения



Место допустимого размещения
средств размещения информации,
рекламных конструкций

Единая горизонтальная ось
размещения средств
размещения информации,
рекламных конструкций

Выноска и номер позиции
размещения информации,
рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска - объемный логотипы из отдельных элементов без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на крыше здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами

001-2025-ПОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Доп.	Дата
Разраб.	Лопатина	8	08.25	08.25	08.25
Проверил	Батов	8	08.25	08.25	08.25
Административное здание				Стадия	Лист
				П	6
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)				ООО "КРАФТ"	

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание к объекту по адресу: г. Пермь, ул. Хмели, шоссе Космонавтов, 310В/4

Не более 500мм

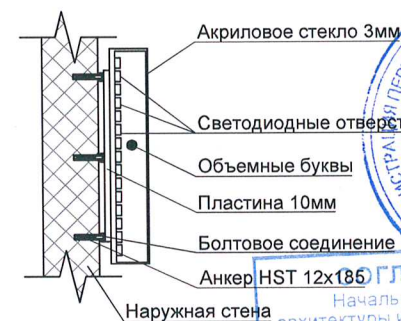
2

Не более 700мм

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска - объемный логотипы из отдельных элементов без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на крыше здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Узел крепления средств размещения информации



Начальник Управления архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 14.01.2026

подпись [подпись]

Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Вывеска и номер позиции размещения информации, рекламных конструкций

001-2025-ПОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лопатина	Сав	08.25		
Проверил	Батов	Батов	08.25		

Административное здание

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "КРАФТ"

Формат А3

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C:	7	
		M:	60	
		Y:	93	
		K:	43	
1,2,4,5,6,9		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	90		
		M:	60		
		Y:	30		
		K:	60		
15		R:	71		
G:		74			
B:		80			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	20	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	30	
10,11,12,13,15		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C:	30	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	10	
8,16		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
7		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
R:		203		
G:		208		
8,14		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	25	
3		R:	185	
		G:	185	
		B:	168	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).



						001-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	08.25		П	8	
Проверил		Батов		Батов	08.25	Эталоны колеров	ООО "КРАФТ"		

Формат А3